Reg.nummer: 2025.03967
Raadsvergadering: 4 november 2025
Agendapunt: 5
Besluit: zie laatste pagina

AMENDEMENT

Indiener:	Jack van Gelooven (SP)
Raadsvergadering:	4 november 2025
Agendapunt:	Programmabegroting 2026
Onderwerp:	Oprichting Gemeentelijke Woningdienst Maastricht en herprioritering investeringsmiddelen Spoorzone.
**Besluit:*	Verworpen
	*de griffier, Digitaal ondertekend door - P. Peeters op 18-11-2025 — *de voorzitter, Digitaal ondertekend door - W. Hillenaar op 18-11-2025

** In te vullen door de griffier/voorzitter.*

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 4 november 2025,
behandelde het raadsvoorstel 82-2025 (Programmabegroting 2026),

Constaterende dat

- de gemeente Maastricht een urgente en aanzienlijke opgave heeft om te voorzien in voldoende betaalbare woningen, zoals vastgelegd in de Woonprogrammering Maastricht 2021-2030, met een vraag naar 1.800 sociale huurwoningen en 1100 betaalbare (tot 350.000 euro) koopwoningen tot 2030;
- de huidige woningmarkt in Maastricht ‘uit balans’ is, hetgeen de Raad reeds heeft genoopt tot het instellen van een stadsbrede opkoopbescherming om starters en middeninkomens te beschermen tegen investeerders;
- de oprichting van een gemeentelijke woningdienst een beproefd instrument is in de Nederlandse volkshuisvesting, dat gemeenten in staat stelt direct regie te voeren op de realisatie van betaalbare woningen;
- gemeenten als Ameland en Opmeer nog steeds succesvol een eigen gemeentelijk woonbedrijf exploiteren, waarmee zij direct voorzien in de lokale woningbehoefte(n);
- de gemeente eigenaar is van strategische grondposities, zoals het Trega-Zinkwit terrein in Limmel, die een uitgelezen kans bieden om via eigen ontwikkeling, zonder winstoogmerk, direct te sturen op de realisatie van betaalbare en duurzame woningen;

Overwegende dat

- een strategie die primair leunt op marktpartijen en woningcorporaties op afstand onvoldoende garantie biedt om de gemeentelijke volkshuisvestelijke doelen te realiseren en de gemeente afhankelijk maakt van externe partijen;
- de gemeente een actieve en directe regierol dient te nemen in de volkshuisvesting om te bouwen voor de behoefte van haar inwoners, zoals leraren, verpleegkundigen en starters, en niet primair voor het rendement van beleggers;
- door de algemene reservering voor de 'Spoorzone' (onderdeel van Limburg Centraal) te verlagen van € 12,5 miljoen naar € 10 miljoen, een bedrag van € 2,5 miljoen kan worden vrijgemaakt als startinvestering voor de oprichting van een non-profit Gemeentelijke Woningdienst, die de opdracht krijgt om zélf, zonder winstoogmerk, betaalbare huur- en koopwoningen te ontwikkelen op gemeentegrond;

- een beperkte herprioritering van middelen binnen de omvangrijke, meerjarige investeringen voor de Spoorzone een significant maatschappelijk rendement kan opleveren door de oprichting van een permanent, waarde-creërend instrument voor de volkshuisvesting in de gehele stad.

BESLUIT

De Programmabegroting 2026 als volgt te wijzigen:

a. de algemene reservering voor de 'Spoorzone' (onderdeel van Limburg Centraal) te verlagen met een bedrag van € 2.500.000 (van € 12,5 miljoen naar € 10 miljoen);
b. een nieuwe investeringspost in het leven te roepen genaamd 'Startkapitaal Gemeentelijke Woningdienst' en hieraan een bedrag toe te kennen van € 2.500.000.

Jack van Gelooven Martin van Rooij
SP *M:OED*

10.1 SP - Amendement - Oprichting Gemeentelijke Woningdienst Maastricht en herprioritering investeringsmiddelen Spoorzone

Aangaande het amendement worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 7 leden:
dhr. Vaessen (PvdD)
dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Van Rooij (M:OED)

Tegen het amendement stemmen 27 leden:
mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Mevissen (SPM), dhr. Meertens (SPM)
dhr. Van der Gugten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks)
dhr. Mertens (D66), dhr. Gardien (D66), mw. El Fassih (D66), dhr. Jongen (D66)
mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA), dhr. Janssen (CDA), dhr. Beckers (CDA)
mw. Van Ham (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA)
mw. Meese-van der Venne (Partij Veilig Maastricht) dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht), dhr. Voorst (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Noteborn (VVD), dhr. Verkoijen (VVD)
dhr. Smeets (Maastricht van Nu), dhr. Garnier (Maastricht van Nu)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Nab (FvD)

Het amendement is met 7 stemmen voor en 27 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.